



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-1681/2022-106

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AUTOKUĆA AVIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Samoborska cesta 213, OIB 12794880210, 13. veljače 2025.

### z a k l j u č i o   j e

I. Određuje se ročište za diobu kupovnine nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 129. k.o. Stenjevec, i to:

a) kat. čestica 492/39, Samoborska cesta 869 m<sup>2</sup>, dvorište 66 m<sup>2</sup>, dvorište 294 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, Zagreb, Samoborska cesta 213, površine 509 m<sup>2</sup>, na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela i to:

- 3. suvlasnički dio 71/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor oznake PP1, u prizemlju, koji se sastoji od: dvije (2) uredske prostorije, sanitarnog čvora i dvije (2) ostave, ukupne zatvorene površine 64,02 m<sup>2</sup>,

- 4. Suvlasnički dio: 345/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Ugostiteljski prostor oznake U1, u prizemlju / potkrovlju, koji se sastoji u prizemlju od: ulaznog predvorja sa sanitarnim čvorom te potkrovlju od prostora bistroa / restorana s kuhinjom, ukupne zatvorene površine 305,15 m<sup>2</sup>, s nadstrešnicom nad ulazom u prizemlju, površine 6,87 m<sup>2</sup> te balkonom u potkrovlju površine 2,33 m<sup>2</sup>,

- 5. Suvlasnički dio: 439/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Ugostiteljski prostor oznake U2, u podrumu / prizemlju / potkrovlju, koji se sastoji u podrumu od: dijela caffe bara (dio 1) i dvije (2) ostave, u prizemlju od: caffe bara (dio 2) i sanitarnog čvora te u potkrovlju od: caffe bara (dio 3), ukupne zatvorene površine 294,99 m<sup>2</sup>, s sporednim dijelovima u prizemlju, odnosno uličnom natkrivenom terasom, površine 25,87 m<sup>2</sup>, dvorišnom natkrivenom lođom u površini 9,84 m<sup>2</sup> te dvorišnom nenatkrivenom terasom u površini 65,81 m<sup>2</sup>,

- 6. Suvlasnički dio: 145/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Poslovni prostor oznake PP2, u prizemlju, koji se sastoji od: prodajnog salon, ureda i sanitarnog čvora, ukupne zatvorene površine 130,85 m<sup>2</sup>.

b) kat. čestica 492/40, Samoborska cesta 110 m<sup>2</sup>, dvorište 43 m<sup>2</sup> i poslovna zgrada, Zagreb, Samoborska cesta 213/1, površine 67 m<sup>2</sup> (u naravi radiona);

te nekretnina upisana u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 3482. k.o. Stenjevec, kat. čestica 492/36, Samoborska cesta, oznaka zemljišta put, površine 118 m<sup>2</sup>,

za dan **27. veljače 2025. u 10,15 sati**, u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba broj 204.

II. Na ročište se pozivaju:

- stečajni upravitelj Jugoslav Puran, Bjelovar, Josipa Jelačića 12
- razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82
- razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava - po ŽDO u Karlovcu

III. Osnovu, visinu i isplatni red tražbine vjerovnici mogu prijaviti pismeno do ročišta za diobu, ili na samom ročištu.

UPOZORENJA:

- tražbina se ne može prijaviti nakon održanog ročišta za diobu
- tražbina vjerovnika koji ne podnesu prijave ili ne dođu na ročište za diobu uzet će se prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa
- ako tražbina vjerovnika ne proizlazi iz zemljišnih knjiga ili spisa, uz prijavu tražbine vjerovnici su dužni dostaviti ili na ročištu za diobu pokazati isprave kojima dokazuju postojanje tražbine, odnosno isprave temeljem kojih osporavaju postojanje tražbine kojem od vjerovnika (pravomoćna presuda, javna ili privatna isprava koja ima značenje javne isprave)
- nakon održanog ročišta za diobu ne može se osporavati tražbina, njezina visina i red namirenja.

U Karlovcu 13. veljače 2025.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Jugoslav Puran, Bjelovar, Josipa Jelačića 12
2. EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82
3. ŽDO u Karlovcu
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30873-081e0**

Kontrolni broj: **00439-3da87-dc12d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.